



Retail

Apri Galleria Borromea a Peschiera Borromeo con ancora Ipercoop

Oltre a un centinaio di negozi: fra le Gss, spiccano Saturn, Piazza Italia e C&A. Ancora alimentare l'Ipercoop n° 11 della Lombardia.

Roberto Pacifico

24 Novembre 2011

Frutto di un investimento di 90 milioni di euro, destinato a produrre 700 assunzioni (175 per il solo *Ipercoop*) e a creare un polo di attrazione commerciale che interessa un bacino di 450.000 residenti in un raggio di 30 minuti d'auto, *Galleria Borromea* apre i battenti il 24 novembre a Peschiera Borromeo, comune nella cintura sud-est di Milano.

Posizione strategica sulla statale paullese

"Tutti gli spazi affittati" come tiene a precisare **Carmen Chierigato**, amministratore delegato di **Cogest Italia** e presidente di **Mall System**, "anche se alcuni negozi apriranno definitivamente entro Pasqua 2012".

Posizionato sulla statale Paullese, a pochissimi chilometri dall'aeroporto di Linate, in una zona sfornita di grossi insediamenti commerciali, *Galleria Borromea* è strutturato su 3 livelli, con ipermercato *Ipercoop* (6.000 mq di vendita), e 96 punti di vendita il cui fatturato complessivo è stimato in 80-85 milioni di euro cui vanno aggiunti i 50 milioni previsti da *Ipercoop*.

Alta qualità delle insegne

Alta la qualità complessiva della galleria e delle insegne: oltre a *Saturn*, *C&A* e *Piazza Italia* (le 3 ancore non alimentari del centro) ricordiamo *Clarks*, *Tommy Hilfiger*, *Tezenis*, *Levi's*, *Timberland*, *Piquadro*, *Imaginarium*, *Napapijiri*, *Guess*, *Swarovski*. Fra i servizi vanno segnalati: collegamento wi-fi gratuito, farmacia comunale, laboratorio dentistico, sartoria, nursery e baby area. È prevista anche una navetta di collegamento dalla fermata di San Donato (metropolitana) e il centro commerciale.

Un ipermercato verde

Con l'apertura di *Peschiera*, **Coop** rafforza il suo presidio su tutto l'anello di Milano. La particolarità di questo ipermercato è l'attenzione per il risparmio energetico. Segnaliamo quattro soluzioni:

- pannelli fotovoltaici installati su pensilina
- impianto geotermico a pompa di calore per il condizionamento estivo e il riscaldamento invernale dell'intero centro commerciale (*Ipercoop* compreso), che garantisce un risparmio del 50% sui consumi di gas metano (periodo invernale) e del 30% sui consumi di energia elettrica per la climatizzazione estiva.
- sistema centralizzato di controllo e regolazione (Bms) per l'accensione e la gestione degli impianti elettrici e meccanici permette un risparmio fino al 18% sull'intera gestione dei consumi.
- utilizzo di lampade fluorescenti ad alta efficienza con reattori elettronici per ottimizzare l'illuminazione dell'area di vendita e nuovi faretti Led per l'illuminazione dei freschi.

Fra i servizi "solo per te", l'assistenza previdenziale, fiscale, l'orientamento legale, convenzioni socio-sanitarie, proposte viaggi turismo responsabile.

Link

- Il corner di *Eataly* dentro l'*Ipercoop* de L'Aquilone
- A Faenza, l'*Ipercoop* low cost ed ecologico
- Gallerie Commerciali Italia rimixa i c.c.i.